

**FORMULIR PEMENUHAN KOMITMEN
PERIZINAN BERUSAHA SEKTOR PARIWISATA**

Kepada Yth;
Bapak Wali Kota Medan
Cq. Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Medan
di-
 M e d a n

Yang bertanda tangan di bawah ini mengajukan **Pemenuhan Komitmen Perizinan Berusaha Sektor Pariwisata** sebagaimana dimaksud dalam pasal 41 Peraturan Pemerintah RI Nomor 24 Tahun 2018 dan Peraturan Menteri Pariwisata RI Nomor 10 Tahun 2018 serta Peraturan Wali Kota Medan Nomor 41 Tahun 2018 tentang Pelaksanaan Pelimpahan Sebagian Kewenangan Wali Kota Medan kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Medan dalam Pelaksanaan Urusan Pemerintahan, sebagai berikut:

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)									

IZIN USAHA

Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP)

IDENTITAS PEMILIK/PENGURUS/PENANGGUNG JAWAB

1. Nama :
(disarankan Direktur/Pemilik/Pimpinan/Penanggujawab)
2. Jabatan :
3. NIK :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. No.HP :
5. NPWP :

KETERANGAN DATA PERUSAHAAN/USAHA (Pusat)

1. Nama Perusahaan :
2. NPWP Perusahaan :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Alamat Perusahaan : Jl.
Kel. Kec.
Kab/Kota. Prov.
4. Bidang Usaha Utama :
5. Status Penanaman Modal : PMDN PMA
6. Nomor Telp./Fax/E-Mail : Telp/Fax/HP..... E-mail
7. No/Tgl Akta & Pengesahannya :

Akta	Surat Pengesahan/Keterangan	Notaris
No.	No.	Nama :
Tgl.	Tgl.	Alamat:
		Telp :

8. Penyertaan Modal Perusahaan/Usaha sesuai Akta:

Modal Dasar:	Modal Ditempatkan:	Modal Disetor:
Rp.	Rp.	Rp.

Kekayaan Bersih *(diluar tanah dan bangunan)* = Rp.
(apabila modal tidak tertera pd Akta)

KETERANGAN DATA LOKASI PROYEK/USAHA *(Kota Medan)*

1. Status Proyek/Usaha : Pusat Cabang Baru Lama
2. Nama Merk Usaha/Toko *(jika ada)* :
3. Alamat Proyek/Usaha : Jl.
Kel.Kec.
Kota. Medan, Prov. Sumatera Utara.
4. Nomor E-Mail/Telp/HP : e-mail Telp/HP.....
5. Uraian Kegiatan/Bidang Usaha :
6. Kategori Usaha Pariwisata :
 Daya Tarik Wisata Kawasan Pariwisata Jasa Transportasi Wisata
 Jasa Perjalanan Wisata Jasa Makanan & Minuman Penyediaan Akomodasi
 Penyelenggaraan Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi, & Pameran
 Jasa Konsultan Pariwisata Jasa Pramuwisata Jasa Informasi Pariwisata
 SPA Penyelenggaraan Kegiatan Hiburan dan Rekreasi Wisata Tirta
7. Status Pemilikan Lahan : Milik Sendiri/ Sewa/Pinjam Pakai/Lainnya *(coret yg tdk perlu)*
a. Luas Lahan : m²
b. Luas Bangunan & Gudang : Bangunanm²
8. Tenaga Kerja Indonesia : Lk orang Pr orang = Total orang

DATA RENCANA NILAI INVESTASIa. **Modal Tetap**

-) Pembelian dan Pematangan Tanah : Rp.
-) Bangunan/Gedung : Rp.
-) Mesin/Peralatan : Rp.
-) Lain-lain : Rp.

Jumlah Modal Tetap : Rp.

b. Modal Kerja 1 turn over (3 bulan) : Rp.

Total (a+b) : Rp.

11. Kriteria Usaha Pariwisata **Mikro/Kecil** (0 - 500jt) **Menengah** (>500jt - 10M) **Besar** (>10M)

12. Data Produksi pertahun:

KBLI	Jenis Produksi/Barang/Jasa	Kapasitas/thn	Satuan	KBLI	Jenis Produksi/Barang/Jasa	Kapasitas/thn	Satuan

(cukup mencantumkan KBLI Pariwisata)

PERNYATAAN

Bahwa saya, nama: dalam kapasitas saya sebagai pada Perusahaan dengan ini menyatakan:

- Apabila dalam pengajuan Pemenuhan Komitmen Izin Usaha dan/atau Izin Komersial/Operasional ini di kemudian hari menimbulkan dampak negatif terhadap masyarakat dan lingkungan hidup, Perusahaan bersedia memikul segala akibat yang ditimbulkan termasuk penggantian kerugian kepada masyarakat.
- Saya menyatakan bahwa permohonan ini dibuat dengan benar, ditandatangani oleh yang berhak di atas meterai yang cukup, dan saya menyatakan bahwa saya menjamin dan bertanggungjawab secara hukum atas:
 - Kesesuaian seluruh rekaman/fotokopi dokumen dan seluruh data isian pada Sistem Online Single Submission (OSS) yang disampaikan telah sesuai dengan dokumen aslinya; dan
 - Keaslian seluruh tandatangan dan cap yang tercantum dalam permohonan.

Demikian surat pemenuhan komitmen ini diperbuat dengan sebenarnya untuk mendapatkan persetujuan dari Pemerintah Kota Medan dan apabila dikemudian hari ternyata data/informasi dan keterangan yang diberikan pada permohonan ini dan lampirannya tidak benar, maka kami menyatakan bersedia dibatalkan dan bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Medan, 2019

Yang menyatakan,

.....

meterai 6000

Nama :

Jabatan :

CHECKLIST PERSYARATAN: SEKTOR PARIWISATA

No	Lampiran Permohonan	Petugas	
PERSYARATAN UMUM			
1	Formulir Permohonan Pemenuhan Komitmen ditandatangani salah satu pemilik/pengurus/pemegang saham, bermeterai 6.000,-	Ada	Tidak Ada
2	rekaman STTS PBB tahun terakhir .	Ada	Tidak Ada
3	rekaman bukti kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan dan/atau BPJS Kesehatan atas nama Usaha, atau bukti konfirmasi persetujuan pendaftaran atas nama Usaha oleh BPJS melalui email.	Ada	Tidak Ada
4	Asli surat kuasa pengurusan permohonan (<i>melampirkan identitas kedua pihak</i>);	Ada	Tidak Ada
Validasi Data pada Sistem OSS			
1	<i>Print out Nomor Induk Berusaha (NIB), dengan Status NIB "aktif"</i>	Sesuai	Tdk Sesuai
2	<i>Print out Izin Usaha</i> sesuai izin yang dimohon;	Sesuai	Tdk Sesuai
3	<i>Print out Izin Lokasi</i>	Sesuai	Tdk Sesuai
PERSYARATAN KOMITMEN PRASARANA			
1	rekaman izin lingkungan (<i>AMDAL/UKL-UPL</i>), jika kegiatan usaha dipersyaratkan atau Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) yang telah diverifikasi;	Ada	Tidak Ada
2	rekaman IMB, jika lokasi usaha milik sendiri/bukan sewa; atau bukti perjanjian sewa menyewa/pinjam pakai apabila sewa/pinjam pakai, sesuai ketentuan dan peraturan tentang sewa menyewa/pinjam pakai, dengan melampirkan rekaman bukti alas hak atas tanah atau SHM tempat usaha dilegalisir dan KTP pemilik;	Ada	Tidak Ada
PERSYARATAN KOMITMEN TEKNIS SEKTORAL			
1	Surat pernyataan persetujuan warga (kanan dan kiri) bermeterai 6000 yang terkena langsung dampak atas kegiatan usaha, disertakan rekaman identitas (KTP) warga yang bersangkutan diketahui Lurah setempat;	Ada	Tidak Ada
2	Rekaman legalisir hak pengelolaan dari pemilik daya tarik wisata khusus bagi usaha daya tarik wisata ;	Ada	Tidak Ada
3	Surat pernyataan pengelolaan usaha pariwisata bermeterai 6000;	Ada	Tidak Ada

SURAT PERNYATAAN PENGELOLAAN USAHA PARIWISATA

Kepada Yth :

Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Medan
di-
Medan

Yang bertanda yangan di bawah ini :

Nama :
Alamat :
Jabatan :
N I K :
E-mail/No.HP : Email :HP.
Kategori Usaha Pariwisata :
Bidang Usaha :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Kegiatan Tanda Daftar Usaha Pariwisata yang kami kelola, berada/berjarak lebih dari 100 m² (seratus meter) dari rumah ibadah dan gedung sekolah/ pendidikan dan kegiatan sosial lainnya.
2. Kegiatan Tanda Daftar Usaha Pariwisata yang kami kelola, tidak menjadi sarana perjudian, narkoba, dan kegiatan prostitusi/percabulan.
3. Kegiatan Tanda Daftar Usaha Pariwisata yang kami kelola, tidak mengganggu lingkungan (keamanan dan ketertiban).
4. Tidak akan menjual minuman beralkohol jika belum memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan Minuman Beralkohol (SIUP-MB).
5. Segala data yang ada dalam dokumen permohonan pendaftaran/pemukhtahiran usaha Pariwisata adalah absah, benar, dan sesuai dengan fakta.
6. Apabila di kemudian hari ditemui bahwa dokumen yang telah disampaikan tidak benar atau dipalsukan, maka kami bersedia diberikan sanksi administratif sesuai ketentuan dan peraturan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya perbuat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun, dan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Medan, 2019
Pemohon,

.....
meterai
6000

(.....)
Jabatan:

SURAT PENYATAAN PERSETUJUAN WARGA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. N a m a :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

tetangga kanan

2. N a m a :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

tetangga kiri

Adalah benar tetangga rumah kanan dan kiri dari yang beralamat di Jl..... Kel. Kec. Medan, Kota Medan, Prov. Sumut dengan ini **menyatakan tidak merasa keberatan atas berdirinya perusahaan** di alamat tersebut di atas.

Demikian Surat Pernyataan ini kami perbuat dan tanda tangani , agar dapat dipergunakan seperlunya.

Medan , 2019

Yang menyatakan:

1. (.....)
meterai
6000

2. (.....)

Diketahui oleh :

Lurah Kelurahan.....
Kec. Medan

stempel

Nama :
NIP :

SEKTOR PARIWISATA

DASAR HUKUM	<ol style="list-style-type: none"> 1. Undang-Undang No.23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang No.9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas UU No.23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah; 2. Undang-Undang No. 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisataan; 3. Peraturan Pemerintah No.24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik; 4. Peraturan Daerah No.4 tahun 2014 tentang Kepariwisataan; 5. Peraturan Menteri Pariwisata No.18 Tahun 2016 tentang Pendaftaran Usaha Pariwisata; 6. Peraturan Menteri Pariwisata No.10 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik Sektor Pariwisata; 7. Peraturan Wali Kota Medan No.29 Tahun 2014 tentang Tanda Daftar Usaha Pariwisata.
KRITERIA USAHA	<ul style="list-style-type: none">) MIKRO, kekayaan bersih Rp.0 - Rp.50 juta;) KECIL, kekayaan bersih >Rp.50 juta - Rp.500 juta;) MENENGAH, kekayaan bersih >Rp.500 juta - Rp.10 miliar;) BESAR, kekayaan bersih >Rp.10 miliar.) Kekayaan bersih adalah hasil pengurangan total nilai kekayaan usaha (aset) dengan total nilai kewajiban (tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha).
JENIS PERIZINAN BERUSAHA	<ol style="list-style-type: none"> 1. IZIN USAHA adalah izin yang diterbitkan oleh Lembaga OSS untuk dan atas nama menteri, pimpinan lembaga, gubernur, atau bupati/wali kota setelah Pelaku Usaha melakukan Pendaftaran dan untuk memulai usaha/kegiatan sampai sebelum pelaksanaan komersial atau operasional dengan memenuhi persyaratan dan/atau Komitmen. <i>Jenis Izin Usaha Sektor Pariwisata:</i> <ol style="list-style-type: none"> a. Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP) Kategori: <ol style="list-style-type: none"> 1. Daya tarik wisata 2. Kawasan pariwisata 3. Jasa Transportasi Wisata 4. Jasa Perjalanan Wisata 5. Jasa Penyediaan Makanan dan Minuman 6. Penyediaan Akomodasi 7. Penyelenggaraan Kegiatan Hiburan dan Rekreasi 8. Penyelenggaraan Pertemuan, Perjalanan insentif, Konferensi, dan Pameran 9. Jasa Informasi Pariwisata 10. Jasa Pramuwisata 11. Wisata tirta 12. SPA

TANDA DAFTAR USAHA PARIWISATA (TDUP)

Deskripsi	<ul style="list-style-type: none">) Tanda Daftar Usaha Pariwisata yang selanjutnya disingkat TDUP adalah bukti tanda daftar yang wajib dimiliki oleh berbagai jenis usaha yang berkaitan dengan sektor pariwisata, seperti usaha Jasa Perjalanan Wisata, Penyediaan Akomodasi, Jasa Penyediaan Makanan dan Minuman, Jasa Pramuwisata, Penyelenggaraan Pertemuan, dan beberapa usaha lainnya. Dokumen ini merupakan bukti resmi bahwa suatu usaha sudah terdaftar dalam Daftar Usaha Pariwisata dan dapat menyelenggarakan usaha pariwisata.) Pelaku usaha perseorangan yang tergolong usaha mikro dan kecil dibebaskan dari keharusan untuk melakukan pendaftaran usaha pariwisata.
------------------	---

Persyaratan Teknis

1. Surat pernyataan persetujuan warga (kanan & kiri) bermeterai 6000 yang terkena langsung dampak atas kegiatan usaha, disertakan rekaman identitas (KTP) warga yang bersangkutan diketahui Lurah setempat;
2. Jasa transportasi pariwisata melampirkan rekaman persetujuan komitmen izin usaha penyelenggaraan angkutan orang dari instansi penerbit;
3. Rekaman legalisir hak pengelolaan dari pemilik daya tarik wisata khusus bagi usaha daya tarik wisata;
4. Surat pernyataan pengelolaan usaha pariwisata bermeterai 6000;
5. Hasil Berita Acara Pemeriksaan Lapangan (*jika dibutuhkan*)

Waktu Komitmen	<p>Pemenuhan : 10 hari sejak izin usaha diterbitkan oleh Lembaga OSS</p> <p>Penyelesaian: 5 hari sejak permohonan diterima dengan lengkap dan benar</p>
Masa Berlaku	Selama menjalankan usaha/kegiatan
Biaya	Gratis

Nomenkelatur Izin Sektor Pariwisata

Jenis Izin	Kategori	Sub Kategori
Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP)	a. Daya Tarik Wisata	Pengelolaan Pemandian Air Panas Alami
		Pengelolaan Goa
		Pengelolaan Peninggalan Sejarah & Purbakala
		Pengelolaan Museum;
		Pengelolaan Permukiman/ Lingkungan Adat
		Pengelolaan Objek Ziarah
	b. Kawasan Pariwisata	Wisata Agro
	c. Jasa Transportasi Wisata	Angkutan Jalan Wisata
		Angkutan Wisata Sungai & Danau
		Angkutan Laut Wisata
	d. Jasa Perjalanan Wisata	Biro Perjalanan Wisata
		Agen Perjalanan Wisata
	e. Jasa Penyediaan Makanan dan Minuman	Restoran/Rumah Makan
		BAR
		KAFE
		Jasa Boga
		pusat penjualan makanan
		Hotel
		Kondominium Hotel
	f. Penyediaan Akomodasi	Apartemen Servis
		Bumi Perkemahan
		Persinggahan Karavan
		Vila
		Pondok Wisata
		Hunian Wisata Senior
		Indekos
		Motel/Guest House
g. Penyelenggaraan Kegiatan Hiburan dan Rekreasi		Gelanggang Rekreasi Olahraga:
		- Lapangan Golf
	- Rumah Bilyar	
	- Gelanggang Renang	
	- Lapangan Tenis	
	- Gelanggang Bowling	
	Gelanggang Seni:	
	- Sanggar Seni	
	- Galeri Seni	
	- Gedung Pertunjukan Seni	
	Wisata Ekstrim	
	Arena Permainan	
	Hiburan Malam;	
	- Klub Malam	
- Diskotek		
- PUB		
Rumah Pijat		
Taman Rekreasi & Taman Bertema		
Karaoke		
Jasa Impresariat/Promotor		
h. Penyelenggaraan Pertemuan, Perjalanan insentif, Konferensi, dan Pameran		
i. Jasa Informasi Pariwisata		
j. Jasa Pramuwisata		
k. Wisata Tirta	Wisata Arung Jeram	
	Wisata Dayung	
	Wisata Selam	
	Wisata Memancing	
	Wisata Selancar	
	Wisata Olahraga Tirta	
Deraga Wisata		
l. SPA		

KBLI Sektor Pariwisata

No	Judul Bidang Usaha Pariwisata	KBLI	Deskripsi
1	Daya tarik wisata	91022	Museum Yang Dikelola Swasta
		91024	Peninggalan Sejarah Yang Dikelola Swasta
		93221	Pemandian Alam
		93222	Wisata Gua
		93231	Wisata Agro
		93239	Daya Tarik Wisata Buatan/Binaan Manusia Lainnya
2	Kawasan pariwisata	68120	Kawasan Pariwisata

3	Jasa Transportasi Wisata	49221	Angkutan Bus Pariwisata
		49442	Angkutan Jalan Rel Wisata
		50113	Angkutan Laut Dalam Negeri Untuk Wisata
		50123	Angkutan Laut Luar Negeri Untuk Wisata
		50213	Angkutan Sungai Dan Danau Untuk Wisata dan YBDI
		79111	Aktivitas Agen Perjalanan Wisata
		79120	Aktivitas Biro Perjalanan Wisata
4	Jasa Penyediaan Makanan dan Minuman	56101	Restoran
		56210	Jasa Boga Untuk Suatu Event Tertentu (Event Catering)
		56290	Penyediaan Makanan Lainnya
		56301	Bar
		56303	Rumah Minum/Kafe
5	Penyediaan Akomodasi	55111	Hotel Bintang Lima
		55112	Hotel Bintang Empat
		55113	Hotel Bintang Tiga
		55114	Hotel Bintang Dua
		55115	Hotel Bintang Satu
		55120	Hotel Melati
		55130	Pondok Wisata
		55192	Bumi Perkemahan
		55193	Persinggahan Karavan
		55194	Vila
		55195	Apartemen Hotel
		55199	Penyediaan Akomodasi Jangka Pendek Lainnya
		55900	Penyediaan Akomodasi Lainnya
6	Penyelenggaraan Kegiatan Hiburan dan Rekreasi	90001	Aktivitas Seni Pertunjukan
		90004	Jasa Impresariat Bidang Seni
		90006	Aktivitas Operasional Fasilitas Seni
		93111	Fasilitas Billiard
		93112	Lapangan Golf
		93113	Gelanggang Bowling
		93114	Gelanggang Renang
		93115	Lapangan Sepak Bola
		93116	Lapangan Tenis Lapangan
		93119	Aktivitas Fasilitas Olahraga Lainnya
		93191	Promotor Kegiatan Olahraga
		93210	Aktivitas Taman Bertema atau Taman Hiburan
		93223	Wisata Petualangan Alam
		93232	Taman Rekreasi/Taman Wisata
		93291	Kelab Malam Dan Atau Diskotik
		93292	Karaoke
		93293	Usaha Arena Permainan
		96121	Aktivitas Panti Pijat
		93199	Aktivitas Lainnya Yang Berkaitan Dengan Olahraga
7	Penyelenggaraan Pertemuan, Perjalanan insentif, Konferensi, dan Pameran	82301	Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran / MICE
8	Jasa Informasi Pariwisata	79911	Jasa Informasi Pariwisata
		70201	Aktivitas Konsultasi Pariwisata
9	Jasa Pramuwisata	79921	Jasa Pramuwisata
10	Wisata tirta	93199	Aktivitas Lainnya Yang Berkaitan Dengan Olahraga
		93233	Kolam Pemancingan
		93241	Arung Jeram
		93242	Wisata Selam
		93243	Dermaga Marina
93249	Wisata Tirta Lainnya		
11	SPA	96122	Aktivitas SPA (Sante Par Aqua)