



# PEMERINTAH KOTA MEDAN

## RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) DAN PERATURAN ZONASI KOTA MEDAN TAHUN 2015-2035

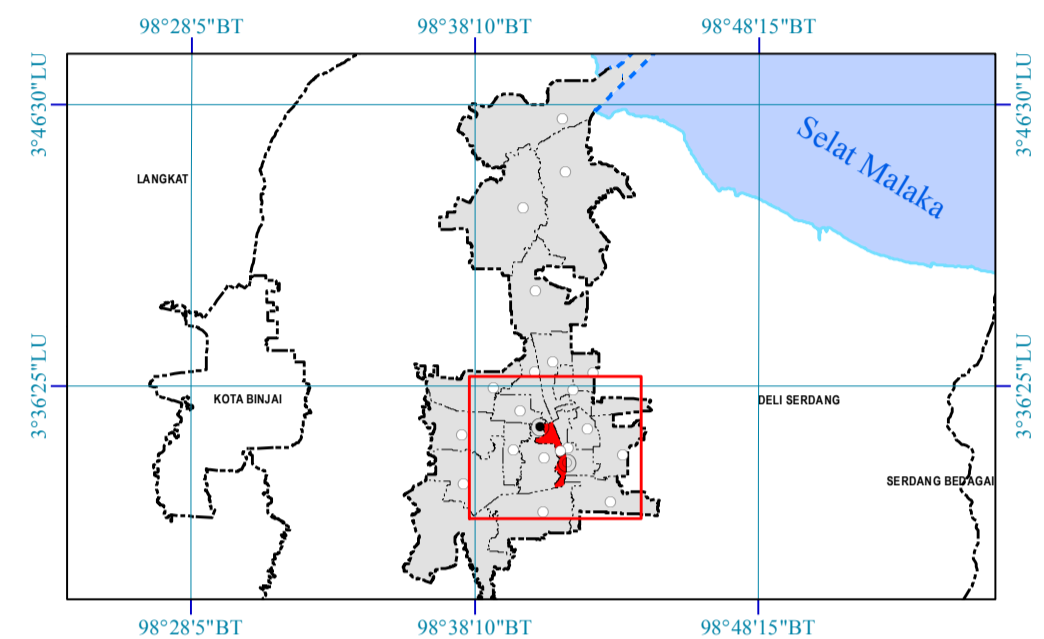
### PETA RENCANA POLA RUANG DAN ZONASI KECAMATAN MEDAN MAIMUN



Skala 1:8.000

Proyeksi: Universal Transverse Mercator (UTM)  
Sistem grid: Grid Geografi dan Grid UTM Zona 47 N  
Datum: WGS 1984

#### DIAGRAM LOKASI



Lokasi Yang Dipetakan

#### KETERANGAN

- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Administrasi</b>        | <b>Perairan</b>              |
| ● Ibukota Provinsi         | ▭ Pantai                     |
| ○ Ibukota Kabupaten/Kota   | ▭ Danau                      |
| ○ Ibukota Kecamatan        | ▭ Sungai /Paluh              |
| ● Pusat Kelurahan          | <b>Jaringan Listrik</b>      |
| --- Batas Kabupaten/Kota   | ✱ SUTET                      |
| --- Batas Kecamatan/BWP    | <b>Jaringan Transportasi</b> |
| --- Batas Kelurahan/SBWP   | ▭ Jalan Eksisting            |
| --- Batas Blok Perencanaan | ▭ Jalan Rencana              |
|                            | ▭ Jalan Kereta Api Sebidang  |
|                            | ▭ Jalan Kereta Api Elevate   |
|                            | ▭ Jalan Kereta Api Gabungan  |

#### Arahan Pola Ruang

- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Kawasan Lindung</b>           | <b>Kawasan Budidaya</b>         |
| ▭ Mangrove atau Suaka Alam/MS    | ▭ Ruang Terbuka Perkerasan/NH-1 |
| ▭ Sempadan Pantai/PS-1           | ▭ Ruang Terbuka Biru/NH-2       |
| ▭ Sempadan Sungai/PS-2           | ▭ Pertanian/PL                  |
| ▭ Sempadan Danau/PS-3            | ▭ Perumahan Kepadatan Tinggi/R1 |
| ▭ Sempadan Paluh/PS-4            | ▭ Perumahan Kepadatan Sedang/R2 |
| ▭ Sempadan Kanal/PS-5            | ▭ Perumahan Kepadatan Rendah/R3 |
| ▭ Sempadan Polder/PS-6           | ▭ Perdagangan/K-1               |
| ▭ Sempadan Pari/PS-7             | ▭ Jasa Komersial/K-2            |
| ▭ Sempadan Kereta Api/PS-8       | ▭ Perkantoran/KT                |
| ▭ Sempadan SUTET/PS-9            | ▭ Industri/I-1                  |
| ▭ RTH Taman Kelurahan/RTH-1      | ▭ Pergudangan/I-2               |
| ▭ RTH Taman Kota/RTH-2           | ▭ Sarana Pelayanan Umum/SPU     |
| ▭ RTH Taman Pemakaman Umum/RTH-3 | ▭ Pertahanan dan Keamanan/KH-1  |
| ▭ RTH Kawasan Wisata/RTH-4       | ▭ Khusus Lainnya/KH-2           |
| ▭ RTH Hutan Kota/RTH-5           |                                 |
| ▭ RTH Lapangan Olahraga/RTH-6    |                                 |

#### SUMBER DATA :

- Peta Dasar : Foto Udara Hasil Pemotretan Tahun 2011, Survey Pengukuran GCP dan Kelengkapan Lapangan dilakukan pada Tahun 2012, serta Koreksi Geometris/Rektifikasi dilakukan pada Tahun 2012
- Peta Rencana : Peta Rencana Struktur Ruang dan Pola Ruang RTRW Kota Medan Tahun 2011-2031 (Lampiran Peraturan Daerah Kota Medan No. 13 Tahun 2011)
- Hasil Kajian Tim Teknis RDTR Kota Medan Tahun 2008-2014

#### CATATAN :

- Batas Administrasi (Batas Provinsi, Batas Kabupaten/Kota, Batas Kecamatan dan Batas Kelurahan) Merupakan Batas Indikatif

LAMPIRAN III:  
PERATURAN DAERAH KOTA MEDAN  
NOMOR ... TAHUN 2015  
TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG DAN PERATURAN ZONASI KOTA MEDAN  
TAHUN 2015 - 2035

WALIKOTA MEDAN,

DZULMI EL DIN S

