

FORMULIR PERMOHONAN PEMENUHAN KOMITMEN

Kepada Yth, :
Bapak Walikota Medan
Cq. Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Medan
di-
Medan

DIISI OLEH PEMILIK/PENGURUS/PENANGGUNG JAWAB

Yang bertanda tangan di bawah ini mengajukan Permohonan **Persetujuan Pemenuhan Komitmen Izin Usaha dan/atau Izin Komersial/Operasional** sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik (PBTSE) dan Peraturan Wali Kota Medan Nomor 41 Tahun 2018 tentang Pelaksanaan Pelimpahan Sebagian Kewenangan Wali Kota Medan kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Medan dalam Pelaksanaan Urusan Pemerintahan:

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

I. Jenis Komitmen yang dimohonkan

- 1. Prasarana
- 2. Izin Usaha
- 3. Izin Komersial/Operasional

Jenis Perizinan Berusaha yang dimohonkan

.....
.....

II. Identitas Pemilik/Pengurus/Penanggung Jawab

- 1. Nama :
- 2. Jabatan :
- 3. NIK :
- 4. E-Mail/No.HP : E-Mail : HP.

III. Keterangan Perusahaan/Usaha

- 1. Nama Perusahaan :
- 2. Jenis Permodalan Usaha : PMDN / PMA (*coret yg tdk perlu*)
- 3. NPWP Perusahaan :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- 4. Alamat :
- Kel. Kec.
- Kab/Kota. Prov.
- 5. Nomor Telp./Fax/E-Mail : Telp. Fax. E-mail.
- 6. No Akta/Pengesahan/Tgl :
- (sesuai data Sistim OSS)*

7. Penyertaan Modal Perseroan :

No	Nama Pemegang Saham	Jabatan dalam Akta	Nilai Saham	
1.			Rp.	Modal Dasar = Rp.
2.				
3.				Modal Ditempatkan = Rp.
4.				
5.				
6.				Modal Disetor = Rp.
7.				

- 8. Kekayaan Bersih : Rp. (*diluar bangunan/gedung dan pematang tanah*)
(diisi kecuali Badan Usaha PT)

IV. Keterangan Lokasi Proyek/Usaha

- 1. Nama/Merk (*jika ada*) :
- 2. Lokasi Proyek : Dalam /Luar Kawasan Industri (*coret yg tdk perlu*)
- 3. Klasifikasi Usaha :
- (diisi dgn huruf KBLI 4 Digit)*

4. Alamat Proyek :
Kel. Kec.
5. Nomor Telp./Fax/E-Mail : Telp. Fax. E-Mail.
6. Bangunan Proyek/Usaha
a. Pemilikan : Sewa/Bukan Sewa (*lampirkan IMB, apabila sewa lampirkan surat perjanjian*)
b. Luas Lahan : m²/h (*coret yg tdk perlu*)
7. Gudang untuk Bahan dan Hasil Produksi : Luas Gudang : m²/h (*coret yg tdk perlu*)
8. Tenaga Kerja Indonesia : Lk. orang Pr. Orang
9. Nomor/Tanggal SBU : 1.
(*Khusus IUJK*) 2.

V. Nilai Investasi:

- a. **Modal Tetap**
-) Pembelian dan Pematangan Tanah : Rp.
-) Bangunan / Gedung : Rp.
-) **Mesin/Peralatan** : Rp.
-) **Lain-lain** : Rp.
- Jumlah modal* : Rp.
- b. **Modal Kerja** 1 turn over (3 bulan) : Rp.
- Total (a+b)** : **Rp.**

V. Produksi Per Tahun :

KBLI (<i>diisi dgn angka 5 digit</i>)	Jenis Produksi/Barang/Jasa	Satuan	Kapasitas Pertahun

VII. Pernyataan

Bahwa saya, nama : dalam kapasitas saya sebagai Pimpinan/Pemilik dengan ini menyatakan :

- Apabila dalam pelaksanaan penanaman modal ini di kemudian hari menimbulkan dampak negatif terhadap masyarakat dan lingkungan hidup, Perusahaan bersedia memikul segala akibat yang ditimbulkan termasuk penggantian kerugian kepada masyarakat.
- Saya menyatakan bahwa permohonan ini dibuat dengan benar, ditandatangani oleh yang berhak di atas meterai yang cukup, dan saya menyatakan bahwa saya menjamin dan bertanggungjawab secara hukum atas:
 - Kesesuaian seluruh rekaman/fotokopi dan pengisian data pada Sistem OSS yang disampaikan dengan dokumen aslinya; dan
 - Keaslian seluruh tandatangan yang tercantum dalam permohonan.

Demikian Surat Permohonan Pemenuhan Komitmen ini diperbuat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari ternyata data/informasi dan keterangan yang diberikan pada permohonan ini dan lampirannya tidak benar, maka kami menyatakan bersedia dibatalkan dan bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Medan, 2019

Yang menyatakan,

.....

Catatan : Membawa Asli akta pendirian dan perubahan terakhir yang telah mendapat pengesahan dari Instansi yang berwenang.
(*kecuali bentuk badan usaha PT*)

Meterai 6000

Nama :
Jabatan :

Jenis Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Eletronik (PBTSE) melalui Sistim OSS

No	Perizinan Berusaha Sesuai Perwal Kota Medan No. 41/2018	Jenis Izin	Perizinan Berusaha yang dilaksanakan melalui OSS
1	Izin Usaha Industri Kecil dan Menengah	Izin Usaha	Izin Usaha Industri
2	Izin Usaha Kawasan Industri Kecil dan Menengah	Izin Usaha	Izin Usaha Kawasan Industri
3	Izin Perluasan Usaha Industri Kecil dan Menengah		
4	Izin Usaha Perluasan Kawasan Industri Kecil dan Menengah	Izin Usaha	Izin Perluasan
5	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)		
6	Izin Usaha Pengelolaan Pasar Rakyat, Pusat Perbelanjaan	Izin Usaha	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)
7	Izin Usaha Toko Swalayan (IUTS)		
8	Surat Tanda Pendaftaran Usaha Waralaba (STPUW)	Izin Komersial/ Operasional	Surat Tanda Pendaftaran Usaha Waralaba (STPUW)
9	Tanda Daftar Gudang	Izin Komersial/ Operasional	Tanda Daftar Gudang
10	Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP)	Izin Usaha	Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP)
11	Izin Usaha Angkutan Orang Dalam Trayek		
12	Izin Usaha Angkutan Tidak Dalam Trayek	Izin Usaha	Izin Penyelenggaraan Angkutan Orang
13	Izin Trayek/Operasional Angkutan Umum		
14	Izin Usaha Mikro Obat Tradisional (UMOT)	Izin Komersial/ Operasional	Sertifikat Produksi Usaha Kecil dan Mikro
15	Izin Toko Alat Kesehatan	Izin Komersial/ Operasional	Izin Toko Alat Kesehatan
16	Izin Mendirikan Rumah Sakit Kelas C/D	Izin Usaha	Izin Mendirikan Rumah Sakit
17	Izin Operasional Rumah Sakit Kelas C/D	Izin Komersial/ Operasional	Izin Operasional Rumah Sakit
18	Izin Operasional Klinik;		
19	Izin Mendirikan Klinik	Izin Komersial/ Operasional	Izin Operasional Klinik
20	Izin Laboratorium Klinik Umum Pratama	Izin Komersial/ Operasional	Izin Operasional Laboratorium Klinik Umum dan Khusus
21	Izin Apotek	Izin Komersial/ Operasional	Izin Apotek
22	Izin Toko Obat	Izin Komersial/ Operasional	Izin Toko Obat
23	Izin Pest Control	Izin Komersial/ Operasional	Izin Penyelenggaraan Pengendalian Vektor dan Binatang Pembawa Penyakit
24	Izin Lembaga Penempatan Tenaga Kerja Swasta (LPTKS)	Izin Usaha	Izin Usaha Lembaga Penempatan Tenaga Kerja Swasta
25	Izin Penyelenggaraan Lembaga Pelatihan Kerja (LPK)	Izin Komersial/ Operasional	Izin Lembaga Pelatihan Kerja (LPK)
26	Izin Pendidikan Formal	Izin Usaha	Izin Pendirian Program atau Satuan Pendidikan
27	Izin Pendidikan Non Formal	Izin Komersial/ Operasional	Izin Penyelenggaraan Satuan Pendidikan Nonformal
28	Izin Lingkungan (UKL-UPL dan/atau AMDAL)	Prasarana	Izin Lingkungan
29	Izin Pengumpulan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun	Izin Usaha	Izin Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (Limbah B3) untuk Usaha Jasa
30	Izin Penyimpanan Sementara Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun	Izin Komersial/ Operasional	Izin Operasional Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (Limbah B3) untuk Penghasil
31	Izin Pembuangan Air Limbah	Izin Komersial/ Operasional	Izin Pembuangan Air Limbah
32	Izin Lokasi	Prasarana	Izin Lokasi
33	Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)	Izin Usaha	Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)
34	Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	Prasarana	Izin Mendirikan Bangunan (IMB)

CHECKLIST PERSYARATAN PEMENUHAN KOMITMEN

Sektor : Perdagangan

- Tanda Daftar Gudang
 Izin Usaha Perdagangan
 Surat Tanda Pendaftaran Usaha Waralaba (STPUW)
 Izin Usaha Toko Swalayan (IUTS)
 Izin Usaha Pengelolaan Pasar Rakyat, Pusat Perbelanjaan
 Komitmen Prasarana
 Komitmen Izin Usaha
 Komitmen Izin Komersial/Operasional

No	Lampiran Permohonan	Pemohon	Petugas
Persyaratan Umum:			
1	<i>Nomor Induk Berusaha (NIB), dengan Status dokumen “aktif”</i>	Validasi Data Sistim OSS	
2	<i>notifikasi perizinan dan fasilitas;</i>		
3	<i>Izin Usaha atau Izin Komersial/Operasional sesuai izin yang dimohon;</i>		
4	<i>SPPL (Surat Pernyataan Pemenuhan Lingkungan Hidup)</i>		
5	<i>kesesuai pengisian data melalui kriteria badan usaha (nonperorangan/ perorangan)</i>		
6	<i>ketentuan data rencana nilai investasi/penanaman modal = jumlah modal tetap(diluar tanah/bangunan) ≥ modal disetor/kekayaan bersih.</i>		
7	<i>kesesuaian data produksi (jenis produksi/barang/jasa), satuan dan kapasitas pertahun sesuai jenis sektor usaha;</i>		
8	<i>BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan, status permohonan “disetujui”;</i>		
9	<i>kuasa pengurusan hanya kepada penerima delegasi sesuai data pada Sistim OSS (melampirkan Surat Kuasa dan Tanda Pengenal)</i>		
10	<i>Formulir Permohonan Pemenuhan Komitmen ditandatangani salah satu pemilik/ pengurus/pemegang saham, bermeterai 6.000,-</i>		
Persyaratan Teknis/Sektoral			
1	Pengajuan Surat Pernyataan Pemenuhan Lingkungan Hidup (SPPL) bermeterai 6000;		
2	<i>rekaman IMB dan/atau bagi yang menggunakan bangunan/kantor/ruangan bukan milik sendiri dapat diganti dengan bukti perjanjian sewa menyewa sesuai ketentuan dan peraturan tentang sewa menyewa, dengan melampirkan bukti sah kepemilikan tempat usaha;</i>		
3	<i>asli izin yang dimiliki dan masih berlaku sebelum Penerapan OSS yang diterbitkan oleh DPMPTSP Kota Medan.(jika ada).</i>		
4	rekaman SPPT PBB tahun terakhir		
TDG	IUTS	IUPP	
5. rekaman IMB sesuai peruntukan.	5. memiliki <i>hasil analisa kondisi sosial ekonomi masyarakat (dikecualikan untuk Minimarket);</i>	5. memiliki <i>hasil analisa kondisi sosial ekonomi masyarakat.</i>	
	6. rekaman izin usaha atau IMB tempat berdirinya Toko Swalayan <i>bagi yang terintegrasi dengan Pusat Perbelanjaan atau bangunan/kawasan lain.</i>	6. memiliki rencana <i>Kemitraan dengan Usaha Mikro dan/atau Usaha Kecil.</i>	
	STPW	SIUP	
	5. pemberi waralaba : - <i>rekaman prospektus</i> penawaran waralaba	5. melampirkan Persyaratan teknis sesuai <i>point 1 s/d 4 jika dipersyaratkan.</i>	
	6. penerima waralaba : - <i>rekaman perjanjian</i> waralaba; - <i>rekaman prospektus</i> penawaran waralaba.		

) Sesuai / Ada :
) Tdk Sesuai / Tdk Ada : X

Medan, 2019

Petugas Loket;

Pemohon;
.....

(.....)
Nip.

Petugas Helpdesk;

(.....)
Jabatan :

(.....)
Nip.

HASIL VALIDASI DATA/DOKUMEN PERSYARATAN PEMENUHAN KOMITMEN

No	Lampiran Permohonan	Hasil Vasilidasi Data/Dokumen
Persyaratan Umum:		
1	<i>Nomor Induk Berusaha (NIB)</i> , dengan Status dokumen “ <i>aktif</i> ”	Validasi Data Sistim OSS
2	<i>notifikasi perizinan</i> dan fasilitas;	
3	<i>Izin Usaha atau Izin Komersial/Operasional</i> sesuai izin yang dimohon;	
4	<i>SPPL</i> (Surat Pernyataan Pemenuhan Lingkungan Hidup)	
5	kesesuai pengisian data melalui kriteria badan usaha (<i>nonperorangan/ perorangan</i>)	
6	ketentuan data rencana nilai investasi/penanaman modal = <i>jumlah modal tetap(diluar tanah/bangunan) ≥ modal disetor/kekayaan bersih.</i>	
7	kesesuaian <i>data produksi (jenis produksi/barang/jasa), satuan dan kapasitas pertahun</i> sesuai jenis sektor usaha;	
8	BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan, status <i>permohonan “disetujui”</i> ;	
9	kuasa pengurusan hanya kepada <i>penerima delegasi</i> sesuai data pada Sistim OSS (<i>melampirkan Surat Kuasa dan Tanda Pengenal</i>)	
10	<i>Formulir Permohonan Pemenuhan Komitmen</i> ditandatangani salah satu pemilik/pengurus/pemegang saham, bermeterai 6.000,-	

Petugas Helpdesk;

(.....)
Nip.

Persyaratan Teknis/Sektoral			
1	Pengajuan Surat Pernyataan Pemenuhan Lingkungan Hidup (SPPL) bermeterai 6000;		
2	<i>rekaman IMB</i> dan/atau bagi yang menggunakan bangunan/kantor/ruangan bukan milik sendiri dapat diganti dengan <i>bukti perjanjian sewa menyewa</i> sesuai ketentuan dan peraturan tentang sewa menyewa, dengan melampirkan bukti sah kepemilikan tempat usaha;		
3	<i>asli izin yang dimiliki dan masih berlaku</i> sebelum Penerapan OSS sesuai jenis izin yang dimohon yang diterbitkan oleh DPMPPTSP Kota Medan. (<i>jika ada</i>).		
4	rekaman <i>SPPT PBB tahun terakhir</i>		
	TDG	IU TS	IU PP
5. rekaman IMB sesuai <i>peruntukan</i>	5. <i>memiliki hasil analisa</i> kondisi sosial ekonomi masyarakat (<i>dikecualikan untuk Minimarket</i>);		5. <i>memiliki hasil analisa</i> kondisi sosial ekonomi masyarakat
	6. rekaman Izin Usaha atau IMB tempat berdirinya Toko Swalayan bagi yang <i>terintegrasi dengan Pusat Perbelanjaan atau bangunan/ kawasan lain.</i>		6. memiliki rencana Kemitraan dengan Usaha Mikro dan/atau Usaha Kecil.
	SIUP		STPW
	5. melampirkan Persyaratan teknis sesuai <i>point 1 dan 2 jika dipersyaratkan.</i>		5. pemberi waralaba : • <i>rekaman prospektus</i> penawaran waralaba
6. penerima waralaba : • <i>rekaman perjanjian</i> waralaba; dan • <i>rekaman prospektus</i> penawaran waralaba.			

Petugas Loket;

(.....)
Nip.